



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
M360 – ESAME DI STATO DI ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI

CORSO DI ORDINAMENTO E P.N.I.

Indirizzo: GEOMETRI

Tema di: ESTIMO

La costruzione di una nuova scuola dell'infanzia comporta l'espropriazione di un lotto della superficie di 3.600 m². È stato approvato il progetto definitivo e ne è stata data comunicazione ai proprietari espropriandi. L'Ente espropriante deve predisporre il piano particellare di esproprio e determinare l'indennità provvisoria da notificare ai proprietari.

L'area oggetto di intervento interesserà tre fondi contigui costituiti da:

- A. Un lotto edificabile con destinazione residenziale, della superficie fondiaria di 1.000 m² per il quale sono previsti i seguenti parametri urbanistici:
- indice di edificabilità: $2 \text{ m}^3/\text{m}^2$
 - rapporto di copertura: 0,30
 - altezza massima dei fabbricati: 2 piani
 - distanze dai confini: 5 m
- B. Un terreno agricolo della superficie di 2.400 m², facente parte di un fondo rustico di 4.02.39 ha con ordinamento produttivo cerealicolo-foraggero.
- C. Una porzione di 200 m² di un giardino privato della superficie di 1.200 m². Il giardino è di proprietà di una villa di due piani fuori terra per una superficie complessiva di 300 m², con un piano interrato destinato ad autorimessa di 150 m².

Il candidato indichi quali sono i dati necessari per la compilazione del piano particellare di esproprio e illustri i criteri generali di stima delle varie aree interessate dall'opera pubblica.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, calcoli le indennità di espropriazione che l'Ente espropriante dovrà notificare ai proprietari interessati.

Indichi infine quali facoltà hanno per legge i singoli proprietari dopo aver ricevuto la notifica delle indennità offerte.

Durata massima della prova: 7 ore.

È consentito l'uso di manuali tecnici e di calcolatrici non programmabili.

È consentito l'uso del dizionario bilingue (italiano-lingua del paese di provenienza) per i candidati di madrelingua non italiana.

Non è consentito lasciare l'Istituto prima che siano trascorse 3 ore dalla dettatura del tema.