

M361 - ESAME DI STATO DI ISTITUTO TECNICO AGRARIO

CORSO DI ORDINAMENTO

Indirizzo: AGRARIO GENERALE

Tema di: ESTIMO RURALE ED ELEMENTI DI DIRITTO AGRARIO

Il proprietario di un fondo esteso per *ha* 4,50, pianeggiante, con ordinamento a colture erbacee in rotazione triennale, ha ceduto in usufrutto, definito con specifico contratto, tale bene ad un suo collaboratore, dell'età di anni 39, quale compenso per la prestata collaborazione.

L'usufruttuario, dopo due anni, cede detto diritto ad altro coltivatore suo coetaneo, non essendo dal precedente contratto vietata la cessione.

Il candidato, ipotizzando tutti gli altri dati necessari, determini il valore del diritto dello usufruttuario e della nuda proprietà al momento della sua cessione.

Durata massima della prova: 6 ore.

È consentito soltanto l'uso del dizionario di italiano.

Non è consentito lasciare l'Istituto prima che siano trascorse 3 ore dalla dettatura del tema.