



Ministero dell' Istruzione, dell' Università e della Ricerca

M364 – ESAME DI STATO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

Indirizzo: ITPT – AGRARIA, AGROALIMENTARE E AGROINDUSTRIA
ARTICOLAZIONE PRODUZIONI E TRASFORMAZIONI

Tema di: ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

Il candidato svolga la prima parte della prova e due tra i quesiti proposti nella seconda parte.

PRIMA PARTE

Un fondo rustico ha una superficie agricola utilizzabile di 32 ha ed è dotato dei seguenti fabbricati rurali:

- la casa colonica, di 170 m² sufficiente ad ospitare una famiglia, il cui costo di costruzione a nuovo è pari a € 1.500/m²;
- un basso fabbricato adibito a magazzino, della superficie di 120 m², il cui costo di costruzione a nuovo è pari a € 600/m²;
- una tettoia adibita a fienile, pagliaio e ricovero delle macchine agricole, della superficie di 250 m², il cui costo di costruzione a nuovo è pari a € 280/m²;
- una stalla chiusa per bovine da latte a posta fissa, capace di ospitare 25 capi adulti e un congruo numero di capi da rimonta, con annessa sala di mungitura e concimaia a doppia platea, il cui costo di costruzione a nuovo è pari a € 200.000.

I fabbricati sono tutti in buono stato di manutenzione e la loro consistenza è adeguata alle ordinarie necessità aziendali.

La superficie produttiva del fondo è tutta destinata a seminativo. L'ordinamento colturale è cerealicolo-foraggero-zootecnico e i foraggi prodotti sono reimpiegati nell'allevamento di vacche da latte, praticato con rimonta interna. L'indirizzo produttivo corrisponde a quello più diffuso nella zona per fondi di analoghe caratteristiche.

Il fondo è accorpato con appezzamenti di forma regolare che consente una completa meccanizzazione delle operazioni colturali. I terreni sono di origine alluvionale, profondi, freschi e ben sistemati, di buona fertilità. E' totalmente irriguo, essendo associato al locale consorzio e la rete di strade poderali è efficiente, consentendo l'accesso ai campi in ogni stagione dell'anno.

Il fondo è condotto direttamente dal proprietario, non è gravato da vincoli di contratti agrari né da diritti reali di terzi.

Assumendo opportunamente i dati necessari, si stimi analiticamente il valore di mercato del fondo, determinando il *Bf* con un bilancio aziendale.



Ministero dell' Istruzione, dell' Università e della Ricerca
M364 – ESAME DI STATO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

Indirizzo: ITPT – AGRARIA, AGROALIMENTARE E AGROINDUSTRIA
ARTICOLAZIONE PRODUZIONI E TRASFORMAZIONI

Tema di: ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

SECONDA PARTE

Dovranno essere sviluppati due dei seguenti quesiti, eventualmente avvalendosi delle conoscenze e competenze maturate attraverso le esperienze, qualora effettuate, di alternanza scuola-lavoro, stage e formazione in azienda.

1. Il candidato con riferimento alla valutazione richiesta, dica quali sono i possibili procedimenti di stima per ciascuno dei beni costituenti il patrimonio aziendale.
2. Come si stimano i frutti pendenti o le anticipazioni colturali?
3. Si definiscano le figure di coltivatore diretto e di imprenditore agricolo professionale.
4. Indicare quali sono le pratiche di conservazione al Catasto terreni.

Durata massima della prova: 6 ore.

È consentito l'uso di manuali, di prontuari tecnici e di calcolatrici non programmabili

È consentito l'uso del dizionario di lingua italiana.

È consentito l'uso del dizionario bilingue (italiano-lingua del paese di provenienza) per i candidati di madrelingua non italiana.

Non è consentito lasciare l'Istituto prima che siano trascorse 3 ore dalla dettatura del tema.